

Valkyrian 4, BRF

Trivselregler

Bostadsrättens lägenhet

Medlem skall vara stadigvarande bosatt i den med bostadsrätten tillhörande lägenheten

Det är inte tillåtet att i lägenheten eller annanstans i fastigheten förvara brandfarliga vätskor eller annat material som kan vara till fara eller olägenhet för annan

Störande aktiviteter på hög volym, som stereo, TV, dammsugning, vattentappning etc skall undvikas efter klockan 23.00 och före klockan 08.00.

Medlem skall informera fastighetens grannar om privata fester som man tror kan bli högljudda eller på annat sätt vara störande

Styrelsen skall informeras inför större ombyggnader för att i vissa fall godkänna desamma

Störande ombyggnadsarbeten får inte utföras efter klockan 21.00 eller före klockan 08.00.

El- vatten-, avlopps- och våtutrymmesarbeten skall utföras av fackman på ett fackmannamässigt sätt

Styrelsen äger, efter överenskommelse rätt till lägenheterna för inspektion

Tvättstuga

Tvättstugan får endast utnyttjas om tvättid har bokats, innan eller i samband med tvättning

Endast tvätt från medlemmens eget hushåll får tvättas i föreningens tvättstuga

Efter användning skall tvättstugan städas av, maskinerna avtorkas och skräp kastas

Torktumlarens dammfilter och tumlarluckans insida skall rengöras efter varje användning

Torkskåp och torktumlare får brukas 1 timma efter tvättidens utgång

Bokad tvättid får ianspråktagas av annan ½ timma efter tvättidens start

Mattor får inte tvättas eller torkas i tvättstugans maskiner

Trapphus

Det åligger varje medlem att tillse att dörrar stängs och låses efter passage
Trapphusen skall hållas fria för passage och utrymning

Förvaring av cyklar, kälkar och barnvagnar etc, i trapphusen är inte tillåtet
Papper eller annat brandfarligt material får inte, med anledning av brandrisk, förvaras i trapphuset

Fönster i trapphusen som saknar fönsterhake skall hållas stängda.

Källare och förråd

Det åligger varje medlem att tillse att dörrar stängs och låses efter passage
Källargångar skall hållas fria för passage och utrymning

Källarens gemensamma utrymmen får inte användas för förvaring. Särskilt anvisade utrymmen för förvaring skall användas

Det är inte tillåtet att i eget förråd eller annanstans i fastighetens allmänna utrymmen förvara brandfarliga vätskor eller annat material som kan vara till fara eller olägenhet för annan

Cykelrum

I cykelrummet skall endast cyklar förvaras

Endast boende i fastigheten äger rätt att förvara sina cyklar i cykelrummet

Endast brukbara cyklar skall förvaras

Snöskottning

Styrelsen har huvudansvar för att tak- och snöskottning och sandning utförs så att is och snö inte är till fara för annan.

Gårdshusets medlemmar sköter lättare snöskottning och sandning vad gäller gång mellan gårds- och gathus.

Gathusets medlemmar sköter lättare snöskottning och sandning vad gäller porten mot gatan.

Uppstår vinterförhållande med ymniga snöfall etc ansvarar styrelsen för snöröjning.

Övrigt

Medlem skall:

Genom sitt uppträdande medverka till att skapa god trivsel mellan medlemmar och hyresgäster i fastigheten

Skyndsamt anmäla fel och brister i fastigheten till styrelse

Eftersträva att närvara vid föreningens sammankomster som:

Föreningsstämma

Informationsmöten

Städdagar

Trivselarrangemang

Varje medlem har skyldighet att påtala om någon bryter mot dessa trivselregler